

DAFTAR ISI

Halaman	
Surat Pernyataan Keaslian Skripsi	i
Tanda Persetujuan Pembimbing Skripsi	ii
Lembar Pengesahan Skripsi	iii
Abstrak	iv
Kata Pengantar	v
Daftar Isi	vii
 BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Definisi Operasional	8
E. Metode Penelitian	14
F. Sistematika Penulisan	15
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Dasar Hukum dan Instrumental Pendaftaran Tanah	18
B. Pengertian Pendaftaran Tanah	26
C. Tujuan, Manfaat dan Asas Pendaftaran Tanah	29
D. Sistem Pendaftaran Tanah	35
E. Obyek Pendaftaran Tanah	42
F. Penyelenggaraan Pendaftaran Tanah	49
G. Tahap-Tahap Pendaftaran Tanah Pertama Kali	64
 BAB III PROSEDUR PENDAFTARAN TANAH PADA KANTOR PERTANAHAN KOTA ADMINISTRASI JAKARTA BARAT	
A. Syarat-syarat Pendaftaran Tanah	74
B. Prosedur Pelaksanaan Pendaftaran Tanah di Kantor Pertanahan	77
C. Jangka Waktu Pendaftaran Tanah	82
D. Biaya Pendaftaran Tanah	82

BAB IV PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH DALAM MEMBERIKAN JAMINAN KEPASTIAN DAN PERLINDUNGAN HUKUM KEPADA PEMEGANG HAK ATAS TANAH DITINJAU DARI PASAL 19 UNDANG-UNDAG NOMOR 5 TAHUN 1960 TENTANG PERATURAN DASAR POKOK-POKOK AGRARIA

A. Pendaftaran Tanah Sebagai Jaminan Kepastian dan Perlindungan Hukum.....	87
B. Hambatan Yang Ada Dalam Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Yang Dilaksanakan oleh BPN	99

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	105
B. Saran	106
Daftar Pustaka.....	107

Lampiran